



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«16» февраля 2018 г.

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 12 страниц(ы)
Подпись ответственного лица:
[Подпись] / Дарчия Т.Г.
16.02.2018



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-0470-18

Объект капитального строительства:

жилой комплекс. 1 этап
по адресу:

ЗАО «Крекшино»,
поселение Марушкинское,

Новомосковский административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация
(корректировка)

№ 650-18/МГЭ/4345-6/4

046059

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 24.01.2018 № 111869248.

Договор на проведение государственной экспертизы от 29.01.2018 № И/29.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта производственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: жилой комплекс. 1 этап (корректировка).

Строительный адрес: п.Марушкинское, ЗАО «Крёкшино», Новомосковский административный округ города Москвы.

Основные технико-экономические показатели

	До	После
	корректировки	корректировки
1 этап (комплекс зданий)		
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	29 213,51 м ²	29 816,5 м ²
Площадь квартир без учета летних помещений	28 541,22 м ²	29 126,8 м ²
Площадь нежилых помещений (отапливаемых) Дом № 1	1 132,63 м ²	1 132,73 м ²
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	9 520,56 м ²	9 819,9 м ²
Площадь квартир без учета летних помещений	9 296,46 м ²	9 590,0 м ²

Дом № 2		
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	9 906,15 м ²	10 174,3 м ²
Площадь квартир без учета летних помещений	9 682,05 м ²	9 944,4 м ²
Площадь нежилых помещений (отапливаемых)	53,9 м ²	54,0 м ²
Дом № 3		
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	9 786,8 м ²	9 826,6 м ²
Площадь квартир без учета летних помещений	9 562,71 м ²	9 596,7 м ²

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 09.09.2015 № 844-15/МГЭ/4345-1/4 (рег. № 77-1-4-0609-15), от 30.12.2015 № 1359-15/МГЭ/4345-2/4 (рег. № 77-1-2-0989-15), от 25.04.2016 № 1904-16/МГЭ/4345-3/4 (рег. № 77-1-2-1881-16), от 30.12.2016 № МГЭ/4345-4/4 (рег. № 77-1-1-2-5701-16), от 27.12.2017 № 6490-17/МГЭ/4345-5/4 (рег. № 77-1-1-2-5247-17)).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом.

Характерные особенности объекта: жилой комплекс (1 этап), состоит из трех 7-секционных жилых домов. Верхняя отметка парапетов жилых домов № 1-3 – 25,850. Конструктивная схема – перекрестно-стенная из монолитного железобетона. Уровень ответственности: нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ЗАО «Баркли Инжиниринг» (ЗАО «БИ»).

Место нахождения: 119034, г.Москва, пер.Зачатьевский 1-й, д.8, стр.3.

Свидетельство о допуске от 12.05.2014 № П-02-0756-7704551342-2014, выданное СРО НП МОПО «ОборонСтройПроект».

Главный инженер проекта: Шабанов П.Г.

ООО «КапТехноСтрой».

Место нахождения: 109428, г.Москва, пр-т Рязанский, д.10, стр.2,

пом.П.

Свидетельство о допуске от 07.06.2016 № 0546.4-2016-7725726402-П-011, выданное СРО «Совет Проектировщиков».

Главный инженер проекта: Кузнецов Д.К.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Технический заказчик): ЗАО «УКС-Восток».

Место нахождения: 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.15А.

Генеральный директор: Богданова Э.Э.

Заказчик-Застройщик: ООО «Логитек».

Место нахождения: Московская область, г.Наро-Фоминск, ул.Маршала Жукова, д.13, пом.5.

Генеральный директор: Бердник О.В.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не предусмотрено.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс. 1 этап» расположенного по адресу: п.Марушкинское, ЗАО «Крёкшино», Новомосковский административный округ города Москвы», рассмотрены Мосгосэкспертизой (положительные заключения государственной экспертизы от 09.09.2015 № 844-15/МГЭ/4345-1/4 (рег. № 77-1-4-0609-15), от 30.12.2015 № 1359-15/МГЭ/4345-2/4 (рег. № 77-1-2-0989-15), от 25.04.2016 № 1904-16/МГЭ/4345-3/4 (рег. № 77-1-2-1881-16), от 30.12.2016 № МГЭ/4345-4/4 (рег. № 77-1-1-2-5701-16), от 27.12.2017 № 6490-17/МГЭ/4345-5/4 (рег. № 77-1-1-2-

5247-17)).

Проектная документация представлена повторно в связи:

с уточнением отдельных технико-экономических показателей объекта, без изменения объемно-планировочных решений;

с изменением типа заполнения витражных конструкций на первых этажах домов № 1, 2 и 3.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировка) проектной документации объекта «Жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Новомосковский АО, п.Марушкинское, ЗАО «Крёкшино», утвержденное ООО «Логитек» (без даты).

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка RU77-237000-022031, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.11.2016 № 4154.

Градостроительный план земельного участка RU77-237000-022018, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.11.2016 № 4161.

Градостроительный план земельного участка RU77-237000-022012, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.11.2016 № 4162.

Градостроительный план земельного участка RU77-237000-022017, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.11.2016 № 4165.

Градостроительный план земельного участка RU77-237000-022086, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.11.2016 № 4166.

Градостроительный план земельного участка RU77-237000-022008, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.11.2016 № 4147.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 09.09.2015 № 844-15/МГЭ/4345-1/4 (рег. № 77-1-4-0609-15)).

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не представлялась.

3. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Наименование раздела (корректировка)	Исполнитель
Раздел 1. Пояснительная записка.	
Книга 2. Общая пояснительная записка.	ЗАО «БИ» ООО «КапТехноСтрой»
Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4. Многоквартирный жилой дом. Дом № 1.	ЗАО «БИ» ООО «КапТехноСтрой»
Том 5. Многоквартирный жилой дом. Дом № 2.	
Том 6. Многоквартирный жилой дом. Дом № 3.	
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Том 79. Многоквартирный жилой дом. Дом № 1.	ЗАО «БИ»
Том 80. Многоквартирный жилой дом. Дом № 2.	
Том 81. Многоквартирный жилой дом. Дом № 3.	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

уточнение отдельных технико-экономических показателей домов № 1, 2 и 3, без изменения объемно-планировочных решений;

изменение типа заполнения витражей в офисных помещениях, местах общего пользования и мусорокамерах домов № 1, 2 и 3 с двухкамерных стеклопакетов на однокамерные.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с

ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 09.09.2015 № 844-15/МГЭ/4345-1/4 (рег. № 77-1-4-0609-15), от 30.12.2015 № 1359-15/МГЭ/4345-2/4 (рег. № 77-1-2-0989-15), от 25.04.2016 № 1904-16/МГЭ/4345-3/4 (рег. № 77-1-2-1881-16), от 30.12.2016 № МГЭ/4345-4/4 (рег. № 77-1-1-2-5701-16), от 27.12.2017 № 6490-17/МГЭ/4345-5/4 (рег. № 77-1-1-2-5247-17)).

3.1.2.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением типа применяемых витражных конструкций первого этажа – предусматривается применение витражных конструкций с однокамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия, соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Остальные проектные решения в части тепловой защиты, энергосбережения и мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 09.09.2015 № 844-15/МГЭ/4345-1/4 (рег. № 77-1-4-0609-15)).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По энергоэффективности

Откорректирован расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует

требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс. 1 этап (корректировка)» по адресу: п.Марушкинское, ЗАО «Крёкшино», Новомосковский административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 09.09.2015 № 844-15/МГЭ/4345-1/4 (рег. № 77-1-4-0609-15), от 30.12.2015 № 1359-15/МГЭ/4345-2/4 (рег. № 77-1-2-0989-15), от 25.04.2016 № 1904-16/МГЭ/4345-3/4 (рег. № 77-1-2-1881-16), от 30.12.2016 № МГЭ/4345-4/4 (рег. № 77-1-1-2-5701-16), от 27.12.2017 № 6490-17/МГЭ/4345-5/4 (рег. № 77-1-1-2-5247-17).

Заместитель генерального директора
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения»)

А.В. Тряпицын

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»
(раздел «Мероприятия по обеспечению
соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащённости
зданий, строений и сооружений приборами
учета используемых энергетических ресурсов»)

Е.А. Ипатов



